

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000632 от 20.10.2020

**"Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области (2 очередь)", ГП-3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:15726**

**Дата первичного размещения: 07.05.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Клевер Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Клевер Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Республики</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>65</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>607</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)260-40-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@4development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>4development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Быков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203363500</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232042263</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>83,3 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Быков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>16,7 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Системный подход</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202187241</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087232026771</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Клевер Парк"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203363490</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232042274</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "4Д Тюмень"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203507906</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200013998</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Вершины"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203201682</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077203048790</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Клевер Строй"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203363588</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232042362</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"4Д Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203507938</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200014020</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Обдорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Клевер Парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-472-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Обдорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Клевер Парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-473-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>174 623,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>410 580,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>тер</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Московское МО</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 427,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок-секции ГП-3.1 - ГП-3.2.: Материал каркаса - монолитный железобетонный; материал наружных стен - керамзитобетонные блоки на растворе, с поэтажным опиранием, с утеплением базальтовой плитой и последующим оштукатуриванием плитного утеплителя тонкослойной декоративной штукатуркой на тяжелом цементно-песчаном растворе марки М75, утепленные с наружной стороны минераловатным утеплителем гр. НГ и облицованные фасадной штукатуркой или кирпичом. Блок-секция ГП-3.2. - с несущими кирпичными стенами.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13050,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>170,62 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13220,66 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДиЭй Проджект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203309750</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-011233-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Регионстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274922141</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-009548-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательский, проектно-конструкторский и производственный институт строительного и градостроительного комплекса Республики Башкортостан</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0277001117</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Андерсен Парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-17-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.04.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.10.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:15726</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25152,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов с твердыми покрытиями из асфальтобетона, тротуаров из брусчатки, площадок, пешеходных переходов</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах земельного участка предусмотрено 243 машино-мест, в том числе 3 машино-мест - для нежилых помещений, 30 машино-мест - гостевые стоянки</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории объекта предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения, для отдыха и игр детей дошкольного и младшего возраста, физкультурно-спортивных и хозяйственных площадок, установка урн и скамеек, детских и спортивных комплексов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусмотрено 4 заглубленных контейнера MolocClassic. Расстояние площадок для мусороприемников до фасада жилого здания, площадок для занятия физкультурой, детских игровых площадок не менее 20.0 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории объекта учтена специфика передвижения маломобильных лиц. Основные параметры путей передвижения маломобильных лиц приняты в соответствии с СП59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Вход в жилой дом осуществляется с уровня земли, предусмотрено покрытие полов из материалов, не допускающих скольжение, в вестибюле первого этажа предусмотрен наклонный подъемник для лестниц, на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано освещение входов в строение в темное время суток, освещение прилегающей территории, а также архитектурная подсветка здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ДСК-Энерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203144385</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/ТП/2020-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 523,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-21012020-023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>392 007,98 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-21012020-023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469 047,30 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203058440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/19347/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Филиал юридических лиц</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мобильные телесистемы" в Тюменской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтком-импорт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>



	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	65.37	3
2	Квартира	1	1	63.22	2
3	Квартира	2	1	86.02	3
4	Квартира	2	1	51.43	1
5	Квартира	2	1	51.43	1
6	Квартира	2	1	86.02	3
7	Квартира	2	1	41.97	1
8	Квартира	3	1	86.02	3
9	Квартира	3	1	51.43	1
10	Квартира	3	1	51.43	1
11	Квартира	3	1	86.02	3
12	Квартира	3	1	41.97	1
13	Квартира	4	1	86.02	3
14	Квартира	4	1	51.43	1
15	Квартира	4	1	51.43	1
16	Квартира	4	1	86.02	3
17	Квартира	4	1	41.97	1
18	Квартира	5	1	86.02	3
19	Квартира	5	1	51.43	1
20	Квартира	5	1	51.43	1
21	Квартира	5	1	86.02	3
22	Квартира	5	1	41.97	1
23	Квартира	6	1	86.02	3
24	Квартира	6	1	51.43	1
25	Квартира	6	1	51.43	1
26	Квартира	6	1	86.02	3
27	Квартира	6	1	41.97	1
28	Квартира	7	1	79.98	3
29	Квартира	7	1	48.97	1
30	Квартира	7	1	48.97	1
31	Квартира	7	1	79.98	3
32	Квартира	7	1	39.96	1
33	Квартира	8	1	78.8	3
34	Квартира	8	1	47.5	1
35	Квартира	8	1	47.5	1

36	Квартира	8	1	78.8	3
37	Квартира	8	1	39.96	1
38	Квартира	9	1	78.8	3
39	Квартира	9	1	47.5	1
40	Квартира	9	1	47.5	1
41	Квартира	9	1	78.8	3
42	Квартира	9	1	39.96	1
43	Квартира	10	1	78.8	3
44	Квартира	10	1	47.5	1
45	Квартира	10	1	47.5	1
46	Квартира	10	1	78.8	3
47	Квартира	10	1	39.96	1
48	Квартира	11	1	78.8	3
49	Квартира	11	1	47.5	1
50	Квартира	11	1	47.5	1
51	Квартира	11	1	78.8	3
52	Квартира	11	1	39.96	1
53	Квартира	12	1	73.47	3
54	Квартира	12	1	45.98	1
55	Квартира	12	1	45.98	1
56	Квартира	12	1	73.31	3
57	Квартира	12	1	37.24	1
58	Квартира	13	1	71.37	3
59	Квартира	13	1	44.9	1
60	Квартира	13	1	44.9	1
61	Квартира	13	1	71.37	3
62	Квартира	13	1	35.63	1
63	Квартира	14	1	71.37	3
64	Квартира	14	1	44.9	1
65	Квартира	14	1	44.9	1
66	Квартира	14	1	71.37	3
67	Квартира	14	1	35.63	1
68	Квартира	15	1	71.37	3
69	Квартира	15	1	44.9	1
70	Квартира	15	1	44.9	1
71	Квартира	15	1	71.37	3
72	Квартира	15	1	35.63	1
73	Квартира	16	1	71.37	3
74	Квартира	16	1	44.9	1
75	Квартира	16	1	44.9	1
76	Квартира	16	1	71.37	3
77	Квартира	16	1	35.63	1
78	Квартира	1	2	69.1	2

79	Квартира	1	2	64.53	2
80	Квартира	1	2	64.53	2
81	Квартира	1	2	68.55	2
82	Квартира	2	2	66.23	2
83	Квартира	2	2	63.3	2
84	Квартира	2	2	36.41	1
85	Квартира	2	2	63.3	2
86	Квартира	2	2	63.56	2
87	Квартира	3	2	66.23	2
88	Квартира	3	2	63.3	2
89	Квартира	3	2	36.41	1
90	Квартира	3	2	63.3	2
91	Квартира	3	2	63.56	2
92	Квартира	4	2	66.23	2
93	Квартира	4	2	63.3	2
94	Квартира	4	2	36.41	1
95	Квартира	4	2	63.3	2
96	Квартира	4	2	63.56	2
97	Квартира	5	2	66.23	2
98	Квартира	5	2	63.3	2
99	Квартира	5	2	36.41	1
100	Квартира	5	2	63.3	2
101	Квартира	5	2	63.56	2
102	Квартира	6	2	53.31	1
103	Квартира	6	2	70.72	2
104	Квартира	6	2	70.72	2
105	Квартира	6	2	52.67	1
106	Квартира	1	3	63.67	2
107	Квартира	1	3	86.17	3
108	Квартира	1	3	63.57	2
109	Студия	1	3	37.42	1
110	Квартира	1	3	52.16	1
111	Квартира	1	3	69.11	2
112	Квартира	1	3	90.06	3
113	Квартира	2	3	60.3	2
114	Квартира	2	3	83.69	3
115	Квартира	2	3	60.01	2
116	Квартира	2	3	47.95	1
117	Квартира	2	3	48.47	1
118	Квартира	2	3	66.98	2
119	Квартира	2	3	66.98	2
120	Квартира	2	3	57.77	2
121	Квартира	3	3	60.3	2

122	Квартира	3	3	83.69	3
123	Квартира	3	3	60.01	2
124	Квартира	3	3	47.95	1
125	Квартира	3	3	48.47	1
126	Квартира	3	3	65.55	2
127	Квартира	3	3	65.55	2
128	Квартира	3	3	57.77	2
129	Квартира	4	3	60.3	2
130	Квартира	4	3	83.69	3
131	Квартира	4	3	60.01	2
132	Квартира	4	3	47.95	1
133	Квартира	4	3	48.47	1
134	Квартира	4	3	66.98	2
135	Квартира	4	3	66.98	2
136	Квартира	4	3	57.77	2
137	Квартира	5	3	60.3	2
138	Квартира	5	3	83.69	3
139	Квартира	5	3	60.01	2
140	Квартира	5	3	47.95	1
141	Квартира	5	3	48.47	1
142	Квартира	5	3	65.55	2
143	Квартира	5	3	65.55	2
144	Квартира	5	3	57.77	2
145	Квартира	6	3	60.3	2
146	Квартира	6	3	83.69	3
147	Квартира	6	3	60.01	2
148	Квартира	6	3	47.95	1
149	Квартира	6	3	48.16	1
150	Квартира	6	3	66.98	2
151	Квартира	6	3	66.98	2
152	Квартира	6	3	57.77	2
153	Квартира	7	3	60.3	2
154	Квартира	7	3	83.69	3
155	Квартира	7	3	60.01	2
156	Квартира	7	3	47.95	1
157	Квартира	7	3	48.16	1
158	Квартира	7	3	65.55	2
159	Квартира	7	3	65.55	2
160	Квартира	7	3	57.77	2
161	Квартира	8	3	60.3	2
162	Квартира	8	3	83.69	3
163	Квартира	8	3	60.01	2
164	Квартира	8	3	47.95	1

165	Квартира	8	3	48.16	1
166	Квартира	8	3	66.98	2
167	Квартира	8	3	66.98	2
168	Квартира	8	3	57.77	2
169	Квартира	9	3	60.3	2
170	Квартира	9	3	83.69	3
171	Квартира	9	3	60.01	2
172	Квартира	9	3	47.95	1
173	Квартира	9	3	48.16	1
174	Квартира	9	3	65.55	2
175	Квартира	9	3	65.55	2
176	Квартира	9	3	57.77	2
177	Квартира	10	3	60.3	2
178	Квартира	10	3	83.69	3
179	Квартира	10	3	60.01	2
180	Квартира	10	3	47.95	1
181	Квартира	10	3	48.16	1
182	Квартира	10	3	66.98	2
183	Квартира	10	3	66.98	2
184	Квартира	10	3	57.77	2
185	Квартира	11	3	60.3	2
186	Квартира	11	3	83.69	3
187	Квартира	11	3	60.01	2
188	Квартира	11	3	47.95	1
189	Квартира	11	3	48.16	1
190	Квартира	11	3	65.55	2
191	Квартира	11	3	65.55	2
192	Квартира	11	3	57.77	2
193	Квартира	12	3	60.3	2
194	Квартира	12	3	83.69	3
195	Квартира	12	3	60.01	2
196	Квартира	12	3	47.95	1
197	Квартира	12	3	48.16	1
198	Квартира	12	3	66.98	2
199	Квартира	12	3	66.98	2
200	Квартира	12	3	57.77	2
201	Квартира	13	3	60.3	2
202	Квартира	13	3	83.69	3
203	Квартира	13	3	60.01	2
204	Квартира	13	3	47.95	1
205	Квартира	13	3	48.16	1
206	Квартира	13	3	65.55	2
207	Квартира	13	3	65.55	2

208	Квартира	13	3	57.77	2
209	Квартира	14	3	60.3	2
210	Квартира	14	3	83.89	3
211	Квартира	14	3	60.26	2
212	Квартира	14	3	47.95	1
213	Квартира	14	3	48.16	1
214	Квартира	14	3	63.86	2
215	Квартира	14	3	63.86	2
216	Квартира	14	3	58.41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	90.45	кабинет	79.16
					тамбур	2.9
					КУИ	2.02
					санузел	6.37
2	нежилое	1	1	80.17	кабинет	66.97
					тамбур	2.9
					санузел	5.49
					КУИ	4.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	подземный этаж, блок-секция ГП-3.1	лестница	11.85
2	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	техническое подполье	223.75
3	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	электрощитовая	7.22
4	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	насосная пожаротушения	27.75
5	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	ВНС	13.7
6	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	комната связи	4.55
7	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	техническое подполье	21.12
8	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	лестница	8.08
9	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	лестница	6.04
10	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	лифтовой холл	14.59
11	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	тамбур	9.19
12	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	колясочная	20.15
13	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	тамбур	10.52
14	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	тамбур	3.12
15	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	КУИ	3.3
16	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.1	лифтовой холл	7.62



60	нежилое помещение	16 этаж блок-секция ГП-3.1	коридор	20.47
61	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.1	лестница	13.64
62	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.1	машинное помещение лифта	19.36
63	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	31.23
64	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	14.39
65	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	23.64
66	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	29.54
67	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	21.1
68	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	39.65
69	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	электрощитовая	21.03
70	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	комната связи	12.84
71	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	39.67
72	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	21.1
73	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	28.99
74	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	17.53
75	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	тамбур	6.91
76	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	колясочная	14.55
77	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	18.47
78	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	КУИ	4.27
79	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	8.98
80	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	7.12
81	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	тамбур	2.01
82	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	3.81
83	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	4.17
84	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91
85	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
86	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
87	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91
88	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
89	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
90	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91
91	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
92	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
93	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91
94	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
95	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
96	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91
97	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.2	терраса	9.41
98	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
99	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
100	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	техническое подполье	521.94
101	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	комната связи	11.39
102	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	электрощитовая	13.69



103	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	насосная пожаротушения	60.61
104	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	тамбур	4.12
105	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	техническое подполье	20.25
106	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	тамбур	3.28
107	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	колясочная	21.7
108	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	КУИ	2.45
109	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	19.15
110	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	11.11
111	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	3.97
112	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	55.81
113	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	тамбур	5.75
114	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.95
115	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
116	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
117	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
118	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
119	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
120	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
121	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
122	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
123	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
124	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
125	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
126	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
127	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
128	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
129	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
130	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
131	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
132	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
133	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
134	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
135	нежилое помещение	7 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
136	нежилое помещение	7 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
137	нежилое помещение	7 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
138	нежилое помещение	7 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
139	нежилое помещение	8 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
140	нежилое помещение	8 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
141	нежилое помещение	8 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
142	нежилое помещение	8 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
143	нежилое помещение	9 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
144	нежилое помещение	9 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
145	нежилое помещение	9 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59

146	нежилое помещение	9 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
147	нежилое помещение	10 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
148	нежилое помещение	10 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
149	нежилое помещение	10 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
150	нежилое помещение	10 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
151	нежилое помещение	11 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
152	нежилое помещение	11 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
153	нежилое помещение	11 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
154	нежилое помещение	11 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
155	нежилое помещение	12 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
156	нежилое помещение	12 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
157	нежилое помещение	12 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
158	нежилое помещение	12 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
159	нежилое помещение	13 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
160	нежилое помещение	13 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
161	нежилое помещение	13 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
162	нежилое помещение	13 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
163	нежилое помещение	14 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
164	нежилое помещение	14 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
165	нежилое помещение	14 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
166	нежилое помещение	14 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
167	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
168	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.3	терраса	64.6
169	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.3	машинное помещение лифта	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
2	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи, кровля	Лифты	Перевозка людей и грузов
3	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи, кровля	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи, кровля	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома

5	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи	Оборудование сетей отопления	Работа системы отопления жилого дома
6	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
7	Блок-секция 3.1, подземный этаж, 1-16 этажей, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
8	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Лифты	Перевозка людей и грузов
10	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
11	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
12	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи	Оборудование сетей отопления	Работа системы отопления жилого дома
13	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
14	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифта
15	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
16	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Лифты	Перевозка людей и грузов
17	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
18	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
19	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
20	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи	Оборудование сетей отопления	Работа системы отопления жилого дома

21	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
22	Блок-секция 3.3, Кровля здания	Блочная газовая котельная с индивидуальным тепловым пунктом	Обеспечение бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома ГПЗ (с.3.1-3.3)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>578 223 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313004:15726</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810567100021417</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 168 951 930 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 457 934 340 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 168 951 930 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 001,35 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>90,45 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69 640 595 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 045 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 100 000,00 руб.</b>
------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 497046631937775633206639914813071835473

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КЛЕВЕР ИНВЕСТ", Быков Александр Владимирович, Тюмень

Действителен: с 21.08.2020 по 21.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 507965015467309077820445116496280851197

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КЛЕВЕР ИНВЕСТ", Андреев Дмитрий Леонидович, Тюмень

Действителен: с 09.12.2019 по 09.12.2020