

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000632 от 06.04.2021

"Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области (2 очередь)", ГП-3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:15726

Дата первичного размещения: 07.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 607
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)260-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 4development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203363500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 83,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев

	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик "Клевер Инвест (доля в уставном капитале 83%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Специализированный застройщик "Клевер Инвест" (доля в уставном капитале 16,7%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Системный подход
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202187241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232026771
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "4Д Тюмень"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Вершины"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Клевер Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363588
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042362

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "4Д Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обдорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Клевер Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени по ул. Закалужской (2-3 этап) ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-472-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обдорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Клевер Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени по ул. Закалужской (2-3 этап) ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-473-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 758,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 975,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 363 005,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.4	Вид населенного пункта: тер
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московское МО
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:15726
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 427,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок-секции ГП-3.1 - ГП-3.2: Материал каркаса - монолитный железобетонный; материал наружных стен - керамзитобетонные блоки на растворе, с поэтажным опиранием, с утеплением базальтовой плитой и последующим оштукатуриванием плитного утеплителя тонкослойной декоративной штукатуркой на тяжелом цементно-песчаном растворе марки М75, утепленные с наружной стороны минераловатным утеплителем гр. НГ и облицованные фасадной штукатуркой или кирпичом. Блок-секция ГП-3.2. - с несущими кирпичными стенами.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 607,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 170,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 778,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДиЭй Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203309750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-011233-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Регионстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-009548-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский, проектно-конструкторский и производственный институт строительного и градостроительного комплекса Республики Башкортостан
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0277001117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Андерсен Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-17-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Тюменского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.10.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:15726
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 152,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта предусмотрено устройство площадок для отдыха и игр детей дошкольного и младшего возраста, детских и спортивных комплексов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта предусмотрено устройство физкультурно-спортивных, детских и спортивных комплексов
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта предусмотрено устройство площадок для отдыха взрослого населения , хозяйственных площадок, установка урн и скамеек

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусмотрено 4 заглубленных контейнера MolocClassic . Расстояние площадок для мусороприемников до фасада жилого здания , площадок для занятия физкультурой, детских игровых площадок не менее 20.0 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение входов в строение в темное время суток, освещение прилегающей территории, а также архитектурная подсветка здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДСК-Энерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ТП/2020-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 523,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21012020-023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 007,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-21012020-023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469 047,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/19347/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные телесистемы" в Тюменской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-импорт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.01	3	45.19	3.30
2	Квартира	1	1	74.25	2	28.68	3.30
3	Квартира	2	1	92.87	3	41.03	2.55
4	Квартира	2	1	54.14	1	15.62	2.55
5	Квартира	2	1	54.14	1	15.62	2.55
6	Квартира	2	1	92.87	3	41.03	2.55
7	Квартира	2	1	45.25	1	14.87	2.55
8	Квартира	3	1	92.87	3	41.03	2.55
9	Квартира	3	1	54.14	1	15.62	2.55
10	Квартира	3	1	54.14	1	15.62	2.55
11	Квартира	3	1	92.87	3	41.03	2.55
12	Квартира	3	1	45.25	1	14.87	2.55
13	Квартира	4	1	92.87	3	41.03	2.55
14	Квартира	4	1	54.14	1	15.62	2.55
15	Квартира	4	1	54.14	1	15.62	2.55
16	Квартира	4	1	92.87	3	41.03	2.55
17	Квартира	4	1	45.25	1	14.87	2.55
18	Квартира	5	1	92.87	3	41.03	2.55
19	Квартира	5	1	54.14	1	15.62	2.55
20	Квартира	5	1	54.14	1	15.62	2.55
21	Квартира	5	1	92.87	3	41.03	2.55
22	Квартира	5	1	45.25	1	14.87	2.55
23	Квартира	6	1	92.87	3	41.03	2.55
24	Квартира	6	1	54.14	1	15.62	2.55
25	Квартира	6	1	54.14	1	15.62	2.55
26	Квартира	6	1	92.87	3	41.03	2.55
27	Квартира	6	1	45.25	1	14.87	2.55

28	Квартира	7	1	86.44	3	37.91	2.55
29	Квартира	7	1	54.24	1	14.37	2.55
30	Квартира	7	1	54.24	1	14.37	2.55
31	Квартира	7	1	86.44	3	37.91	2.55
32	Квартира	7	1	42.22	1	13.88	2.55
33	Квартира	8	1	82.53	3	37.91	2.55
34	Квартира	8	1	49.37	1	14.37	2.55
35	Квартира	8	1	49.37	1	14.37	2.55
36	Квартира	8	1	82.53	3	37.91	2.55
37	Квартира	8	1	42.22	1	13.88	2.55
38	Квартира	9	1	82.53	3	37.91	2.55
39	Квартира	9	1	49.37	1	14.37	2.55
40	Квартира	9	1	49.37	1	14.37	2.55
41	Квартира	9	1	82.53	3	37.91	2.55
42	Квартира	9	1	42.22	1	13.88	2.55
43	Квартира	10	1	82.53	3	37.91	2.55
44	Квартира	10	1	49.37	1	14.37	2.55
45	Квартира	10	1	49.37	1	14.37	2.55
46	Квартира	10	1	82.53	3	37.91	2.55
47	Квартира	10	1	42.22	1	13.88	2.55
48	Квартира	11	1	82.53	3	37.91	2.55
49	Квартира	11	1	49.37	1	14.37	2.55
50	Квартира	11	1	49.37	1	14.37	2.55
51	Квартира	11	1	82.53	3	37.91	2.55
52	Квартира	11	1	42.22	1	13.88	2.55
53	Квартира	12	1	79.31	3	34.78	2.55
54	Квартира	12	1	49.42	1	12	2.55
55	Квартира	12	1	49.42	1	12	2.55
56	Квартира	12	1	78.77	3	34.78	2.55
57	Квартира	12	1	42.37	1	11.22	2.55
58	Квартира	13	1	72.29	3	34.78	2.55
59	Квартира	13	1	45.82	1	12	2.55
60	Квартира	13	1	45.82	1	12	2.55
61	Квартира	13	1	72.29	3	34.78	2.55
62	Квартира	13	1	37.02	1	11.22	2.55
63	Квартира	14	1	72.29	3	34.78	2.55
64	Квартира	14	1	45.82	1	12	2.55
65	Квартира	14	1	45.82	1	12	2.55
66	Квартира	14	1	72.29	3	34.78	2.55
67	Квартира	14	1	37.02	1	11.22	2.55
68	Квартира	15	1	72.29	3	34.78	2.55
69	Квартира	15	1	45.82	1	12	2.55
70	Квартира	15	1	45.82	1	12	2.55

71	Квартира	15	1	72.29	3	34.78	2.55
72	Квартира	15	1	37.02	1	11.22	2.55
73	Квартира	16	1	72.29	3	34.78	3.00
74	Квартира	16	1	45.82	1	12	3.00
75	Квартира	16	1	45.82	1	12	3.00
76	Квартира	16	1	72.29	3	34.78	3.00
77	Квартира	16	1	37.02	1	11.22	3.00
78	Квартира	1	2	80.75	2	25.76	3.00
79	Квартира	1	2	77.48	2	24.16	3.00
80	Квартира	1	2	77.48	2	24.16	3.00
81	Квартира	1	2	80.20	2	25.76	3.00
82	Квартира	2	2	68.34	2	25.76	2.70
83	Квартира	2	2	63.30	2	24.16	2.70
84	Квартира	2	2	36.41	1	11.01	2.70
85	Квартира	2	2	63.30	2	24.16	2.70
86	Квартира	2	2	63.56	2	25.76	2.70
87	Квартира	3	2	68.34	2	25.76	2.70
88	Квартира	3	2	63.30	2	24.16	2.70
89	Квартира	3	2	36.41	1	11.01	2.70
90	Квартира	3	2	63.30	2	24.16	2.70
91	Квартира	3	2	63.56	2	25.76	2.70
92	Квартира	4	2	68.34	2	25.76	2.70
93	Квартира	4	2	63.30	2	24.16	2.70
94	Квартира	4	2	36.41	1	11.01	2.70
95	Квартира	4	2	63.30	2	24.16	2.70
96	Квартира	4	2	63.56	2	25.76	2.70
97	Квартира	5	2	68.34	2	25.76	2.70
98	Квартира	5	2	63.30	2	24.16	2.70
99	Квартира	5	2	36.41	1	11.01	2.70
100	Квартира	5	2	63.30	2	24.16	2.70
101	Квартира	5	2	63.56	2	25.76	2.70
102	Квартира	6	2	69.68	1	14.91	3.00
103	Квартира	6	2	87.84	2	26.87	3.00
104	Квартира	6	2	87.84	2	26.87	3.00
105	Квартира	6	2	68.99	1	14.91	3.00
106	Квартира	1	3	71.45	2	27.49	3.00
107	Квартира	1	3	98.04	3	37.07	3.00
108	Квартира	1	3	71.07	2	27.82	3.00
109	Квартира-студия	1	3	43.71	2	22.50	3.00
110	Квартира	1	3	60.77	1	13.55	3.00
111	Квартира	1	3	77.12	2	25.06	3.00
112	Квартира	1	3	95.81	3	40.35	3.00
113	Квартира	2	3	61.01	2	27.49	2.55

114	Квартира	2	3	86.29	3	37.07	2.55
115	Квартира	2	3	60.01	2	27.82	2.55
116	Квартира	2	3	47.95	1	11.34	2.55
117	Квартира	2	3	48.47	1	13.55	2.55
118	Квартира	2	3	71.07	2	25.06	2.55
119	Квартира	2	3	71.07	2	25.06	2.55
120	Квартира	2	3	58.48	2	25.85	2.55
121	Квартира	3	3	61.01	2	27.49	2.55
122	Квартира	3	3	86.29	3	37.07	2.55
123	Квартира	3	3	60.01	2	27.82	2.55
124	Квартира	3	3	47.95	1	11.34	2.55
125	Квартира	3	3	48.47	1	13.55	2.55
126	Квартира	3	3	66.28	2	25.06	2.55
127	Квартира	3	3	66.28	2	25.06	2.55
128	Квартира	3	3	58.48	2	25.85	2.55
129	Квартира	4	3	61.01	2	27.49	2.55
130	Квартира	4	3	86.29	3	37.07	2.55
131	Квартира	4	3	60.01	2	27.82	2.55
132	Квартира	4	3	47.95	1	11.34	2.55
133	Квартира	4	3	48.47	1	13.55	2.55
134	Квартира	4	3	71.07	2	25.06	2.55
135	Квартира	4	3	71.07	2	25.06	2.55
136	Квартира	4	3	58.48	2	25.85	2.55
137	Квартира	5	3	61.01	2	27.49	2.55
138	Квартира	5	3	86.29	3	37.07	2.55
139	Квартира	5	3	60.01	2	27.82	2.55
140	Квартира	5	3	47.95	1	11.34	2.55
141	Квартира	5	3	48.47	1	13.55	2.55
142	Квартира	5	3	66.28	2	25.06	2.55
143	Квартира	5	3	66.28	2	25.06	2.55
144	Квартира	5	3	58.48	2	25.85	2.55
145	Квартира	6	3	61.01	2	27.49	2.55
146	Квартира	6	3	86.29	3	37.07	2.55
147	Квартира	6	3	60.01	2	27.82	2.55
148	Квартира	6	3	47.95	1	11.34	2.55
149	Квартира	6	3	48.16	1	10.55	2.55
150	Квартира	6	3	71.07	2	25.06	2.55
151	Квартира	6	3	71.07	2	25.06	2.55
152	Квартира	6	3	58.48	2	25.85	2.55
153	Квартира	7	3	61.01	2	27.49	2.55
154	Квартира	7	3	86.29	3	37.07	2.55
155	Квартира	7	3	60.01	2	27.82	2.55
156	Квартира	7	3	47.95	1	11.34	2.55

157	Квартира	7	3	48.16	1	10.55	2.55
158	Квартира	7	3	66.28	2	25.06	2.55
159	Квартира	7	3	66.28	2	25.06	2.55
160	Квартира	7	3	58.48	2	25.85	2.55
161	Квартира	8	3	61.01	2	27.49	2.55
162	Квартира	8	3	86.29	3	37.07	2.55
163	Квартира	8	3	60.01	2	27.82	2.55
164	Квартира	8	3	47.95	1	11.34	2.55
165	Квартира	8	3	48.16	1	10.55	2.55
166	Квартира	8	3	71.07	2	25.06	2.55
167	Квартира	8	3	71.07	2	25.06	2.55
168	Квартира	8	3	58.48	2	25.85	2.55
169	Квартира	9	3	61.01	2	27.49	2.55
170	Квартира	9	3	86.29	3	37.07	2.55
171	Квартира	9	3	60.01	2	27.82	2.55
172	Квартира	9	3	47.95	1	11.34	2.55
173	Квартира	9	3	48.16	1	10.55	2.55
174	Квартира	9	3	66.28	2	25.06	2.55
175	Квартира	9	3	66.28	2	25.06	2.55
176	Квартира	9	3	58.48	2	25.85	2.55
177	Квартира	10	3	61.01	2	27.49	2.55
178	Квартира	10	3	86.29	3	37.07	2.55
179	Квартира	10	3	60.01	2	27.82	2.55
180	Квартира	10	3	47.95	1	11.34	2.55
181	Квартира	10	3	48.16	1	10.55	2.55
182	Квартира	10	3	71.07	2	25.06	2.55
183	Квартира	10	3	71.07	2	25.06	2.55
184	Квартира	10	3	58.48	2	25.85	2.55
185	Квартира	11	3	61.01	2	27.49	2.55
186	Квартира	11	3	86.29	3	37.07	2.55
187	Квартира	11	3	60.01	2	27.82	2.55
188	Квартира	11	3	47.95	1	11.34	2.55
189	Квартира	11	3	48.16	1	10.55	2.55
190	Квартира	11	3	66.28	2	25.06	2.55
191	Квартира	11	3	66.28	2	25.06	2.55
192	Квартира	11	3	58.48	2	25.85	2.55
193	Квартира	12	3	61.01	2	27.49	2.55
194	Квартира	12	3	86.29	3	37.07	2.55
195	Квартира	12	3	60.01	2	27.82	2.55
196	Квартира	12	3	47.95	1	11.34	2.55
197	Квартира	12	3	48.16	1	10.55	2.55
198	Квартира	12	3	71.07	2	25.06	2.55
199	Квартира	12	3	71.07	2	25.06	2.55

200	Квартира	12	3	58.48	2	25.85	2.55
201	Квартира	13	3	61.01	2	27.49	2.55
202	Квартира	13	3	86.29	3	37.07	2.55
203	Квартира	13	3	60.01	2	27.82	2.55
204	Квартира	13	3	47.95	1	11.34	2.55
205	Квартира	13	3	48.16	1	10.55	2.55
206	Квартира	13	3	66.28	2	25.06	2.55
207	Квартира	13	3	66.28	2	25.06	2.55
208	Квартира	13	3	58.48	2	25.85	2.55
209	Квартира	14	3	61.01	2	27.49	3.00
210	Квартира	14	3	86.70	3	37.07	3.00
211	Квартира	14	3	60.26	2	27.87	3.00
212	Квартира	14	3	47.95	1	11.34	3.00
213	Квартира	14	3	48.16	1	10.55	3.00
214	Квартира	14	3	69.85	2	25.06	3.00
215	Квартира	14	3	69.85	2	25.06	3.00
216	Квартира	14	3	59.12	2	28.23	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	90.45	Кабинет	79.16	3.30
					Гамбур	2.90	
					КУИ	2.02	
					Санузел	6.37	
2	Нежилое помещение	1	1	80.17	Кабинет	66.97	3.30
					Гамбур	2.90	
					Санузел	5.49	
					КУИ	4.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	подземный этаж, блок-секция ГП-3.1	лестница	11.85
2	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	техническое подполье	223.75
3	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	электрощитовая	7.22
4	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	насосная пожаротушения	27.75
5	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	ВНС	13.7
6	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	комната связи	4.55
7	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.1	техническое подполье	21.12
8	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	лестница	8.08
9	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	лестница	6.04
10	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.1	лифтовой холл	14.59

54	нежилое помещение	14 этаж блок-секция ГП-3.1	коридор	20.47
55	нежилое помещение	15 этаж блок-секция ГП-3.1	лифтовой холл	7.62
56	нежилое помещение	15 этаж блок-секция ГП-3.1	лестница	12.82
57	нежилое помещение	15 этаж блок-секция ГП-3.1	коридор	20.47
58	нежилое помещение	16 этаж блок-секция ГП-3.1	лифтовой холл	7.62
59	нежилое помещение	16 этаж блок-секция ГП-3.1	лестница	12.82
60	нежилое помещение	16 этаж блок-секция ГП-3.1	коридор	20.47
61	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.1	лестница	13.64
62	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.1	машинное помещение лифта	19.36
63	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	31.23
64	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	14.39
65	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	23.64
66	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	29.54
67	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	21.1
68	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	39.65
69	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	электрощитовая	21.03
70	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	комната связи	12.84
71	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	39.67
72	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	21.1
73	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	28.99
74	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.2	техническое подполье	17.53
75	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	тамбур	6.91
76	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	колясочная	14.55
77	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	18.47
78	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	КУИ	4.27
79	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	8.98
80	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	7.12
81	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	тамбур	2.01
82	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	3.81
83	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	4.17
84	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91
85	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
86	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
87	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91
88	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
89	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
90	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91
91	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
92	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
93	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91
94	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
95	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
96	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.2	лестница	13.91

97	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.2	терраса	9.41
98	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.2	лифтовой холл	4
99	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.2	коридор	17.64
100	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	техническое подполье	521.94
101	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	комната связи	11.39
102	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	электрощитовая	13.69
103	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	насосная пожаротушения	60.61
104	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	тамбур	4.12
105	нежилое помещение	подземный этаж блок-секция ГП-3.3	техническое подполье	20.25
106	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	тамбур	3.28
107	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	колясочная	21.7
108	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	КУИ	2.45
109	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	19.15
110	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	11.11
111	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	3.97
112	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	55.81
113	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	тамбур	5.75
114	нежилое помещение	1 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.95
115	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
116	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
117	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
118	нежилое помещение	2 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
119	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
120	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
121	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
122	нежилое помещение	3 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
123	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
124	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
125	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
126	нежилое помещение	4 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
127	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
128	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
129	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
130	нежилое помещение	5 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
131	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
132	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
133	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
134	нежилое помещение	6 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
135	нежилое помещение	7 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
136	нежилое помещение	7 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
137	нежилое помещение	7 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
138	нежилое помещение	7 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
139	нежилое помещение	8 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49

140	нежилое помещение	8 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
141	нежилое помещение	8 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
142	нежилое помещение	8 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
143	нежилое помещение	9 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
144	нежилое помещение	9 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
145	нежилое помещение	9 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
146	нежилое помещение	9 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
147	нежилое помещение	10 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
148	нежилое помещение	10 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
149	нежилое помещение	10 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
150	нежилое помещение	10 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
151	нежилое помещение	11 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
152	нежилое помещение	11 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
153	нежилое помещение	11 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
154	нежилое помещение	11 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
155	нежилое помещение	12 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
156	нежилое помещение	12 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
157	нежилое помещение	12 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
158	нежилое помещение	12 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
159	нежилое помещение	13 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
160	нежилое помещение	13 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
161	нежилое помещение	13 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
162	нежилое помещение	13 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
163	нежилое помещение	14 этаж блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
164	нежилое помещение	14 этаж блок-секция ГП-3.3	лифтовой холл	10.29
165	нежилое помещение	14 этаж блок-секция ГП-3.3	техническое помещение	2.59
166	нежилое помещение	14 этаж блок-секция ГП-3.3	коридор	49.86
167	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.3	лестница	15.49
168	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.3	терраса	64.6
169	нежилое помещение	кровля блок-секция ГП-3.3	машинное помещение лифта	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
2	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи, кровля	Лифты	Перевозка людей и грузов

3	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи, кровля	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи, кровля	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
5	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи	Оборудование сетей отопления	Работа системы отопления жилого дома
6	Блок-секция 3.1, Подземный этаж, 1-16 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
7	Блок-секция 3.1, подземный этаж, 1-16 этажей, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
8	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Лифты	Перевозка людей и грузов
10	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
11	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома
12	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи	Оборудование сетей отопления	Работа системы отопления жилого дома
13	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
14	Блок-секция 3.2, Подземный этаж, 1-6 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифта
15	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
16	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Лифты	Перевозка людей и грузов
17	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Оборудование связи, телефонизация, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Поквартирное распределение сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
18	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Электрооборудование	Обеспечение распределения электрической энергии электроприёмников жилого дома

19	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для дымоудаления, подачи воздуха в шахту лифтов
20	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи	Оборудование сетей отопления	Работа системы отопления жилого дома
21	Блок-секция 3.3, Подземный этаж, 1-14 этажи	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Работа системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
22	Блок-секция 3.3, Кровля здания	Блочная газовая котельная с индивидуальным тепловым пунктом	Обеспечение бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома ГПЗ (с.3.1-3.3)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 578 223 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:15726
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100021417
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 457 934 340,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 226 906 010,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 231 028 330,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 887,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 90,45 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 276 834 145 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 045 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 457 934 340,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 497046631937775633206639914813071835473

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КЛЕВЕР ИНВЕСТ", Быков Александр Владимирович, Тюмень

Действителен: с 21.08.2020 по 21.08.2021